



Almeria Homes



Casa Oscar - AH-13894

Stadswoning te koop in
Almanzora

€ 159.000

Type: Stadswoning / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 187 m²

Landoppervlakte: 825 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Mooie woning

Grote garage

Bijgebouwen

Parkeerplaats

Tuin

Ruimte voor zwembad

Casa Oscar is een ruim herenhuis met 3/4 slaapkamers en 1 badkamer gelegen in het hart van Almanzora, een gewilde stad met een verscheidenheid aan voorzieningen op slechts een korte loopafstand. Gelegen op een royaal perceel van ca. 825 m², is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een grote woning met ruimte om te groeien.

Uniek aan de woning is dat de begane grond is gescheiden van het hoofdgebouw, waarbij alleen de boven- en de achterzijde deel uitmaken van de verkoop. Vanaf de straat leidt een voordeur naar een trap die u naar het belangrijkste woongedeelte brengt. Binnen is er een lichte eetkamer, een moderne woonkeuken en drie of vier slaapkamers, afhankelijk van hoe u ervoor kiest om de ruimte te gebruiken. Een familiebadkamer en bijkeuken maken het interieur compleet.

Naast het zonneterras, dat is aangelegd met kunstgras voor eenvoudig onderhoud, is er een apart bijgebouw. Dit bijgebouw leidt naar twee kamers die momenteel worden gebruikt voor opslag, met de mogelijkheid om een trap te installeren voor directe toegang tot de begane grond.

Aan de achterzijde van het pand is een grote tuin, perfect om te ontspannen of te entertainen, met een prachtig uitzicht over de omgeving. Het land is stedelijk, dus je hebt de mogelijkheid om een zwembad toe te voegen of de ruimte zelfs verder te ontwikkelen. Daarnaast is er een garage op de begane grond van het bijgebouw die kan worden gebruikt voor parkeren of indien nodig kan worden omgevormd tot extra woonruimte.

Vorbij de tuin bevindt zich een ander bouwwerk, dat momenteel moet worden gesloopt, maar nog meer ruimte biedt voor herontwikkeling. Dit kan worden omgebouwd tot een nieuwe ruimte, afhankelijk van uw plannen voor het pand.

Met zijn royale omvang en potentieel voor verdere uitbreiding is Casa Oscar een fantastische kans voor diegenen die op zoek zijn naar hun perfecte huis in een populaire Spaanse stad. Bezichtigingen worden sterk aanbevolen.