



# Almeria Homes



## **Villa Joey - AH-13891**

Villa te koop in Almanzora

€ 122.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 90 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 700 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Fantastische uitzichten

Privélocatie

Volwassen tuinen

Open plattegrond

Overdekt terras

Dakterras

Dit charmante karakterpand met 2 slaapkamers en 1 badkamer ligt in de Almanzora-wijk, een rustige wijk van Cantoria, die diverse voorzieningen biedt, waaronder winkels, een apotheek, bars/restaurants en een wekelijkse markt. Voor uitgebreidere winkelen en recreatiemogelijkheden ligt het grotere stadje Albox op net geen 10 minuten afstand, terwijl de prachtige kust van Almería ongeveer 40 minuten rijden is.

Het huis verwelkomt u met een ruim overdekt terras, perfect om buiten te dineren en te ontspannen, met voldoende ruimte voor tuinmeubilair. Dit gebied leidt naar de ingang van het huis, dat een rustieke stijl heeft en het huis een warme en uitnodigende sfeer geeft.

Binnen beschikt het huis over een gezellige open keuken die uitmondt in de eetkamer, compleet met een houtkachel om het comfortabel te houden tijdens de koelere maanden. Er zijn ook twee ruim slaapkamers en een familiebadkamer.

Het perceel rondom het huis is ontworpen voor weinig onderhoud, versierd met stenen en een selectie gemakkelijk onderhoudbare planten, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar een rustige toevluchtsoord zonder het gedoe van intensief onderhoud.

Deze woning is perfect voor iedereen die een rustige levensstijl wil genieten in een traditioneel Spaans dorp, met alle benodigde voorzieningen in de buurt en gemakkelijke toegang tot de kust voor weekendjes weg.