



# Almeria Homes



## **Cortijo Cooper - AH-13837**

Landhuis te koop in Olula del Rio

€ 127.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 304 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 8.300 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Groot perceel

Prachtig uitzicht

Enorme garage

Tweede garage

Ruime kamers

Korte wandeling naar de stad

Genesteld op het rustige platteland van de omgeving van Olula del Rio, biedt deze woning een uitstekende gelegenheid om te genieten van de rustige Spaanse levensstijl.

De buitenkant van het pand is voorzien van een groot stuk grond aan de achterzijde, beplant met volwassen olijf- en fruitbomen, evenals een kas. Hoewel het land niet langer actief wordt onderhouden, heeft het een groot potentieel voor diegenen die hun eigen mediterrane tuin willen cultiveren. Een unieke garage in grotstijl voegt karakter toe aan het pand, terwijl off-road parking beschikbaar is aan de voorkant.

De ingang van het huis verwelkomt u met een ruime zithoek in de schaduw van een metalen pergola, perfect om te genieten van de warme Spaanse avonden. Aan de zijkant van het pand is een grote ommuurde binnenplaats die voldoende ruimte biedt om buiten te eten en te ontspannen. Aan de andere kant van het huis is er een opslagruimte die ook als hondenhok zou kunnen dienen.

Binnen komt de woning uit in een grote inkomhal die gemakkelijk kan worden opgedeeld om een extra kamer of kantoorruimte te creëren. Het hart van het huis is de ruime woonkamer, die open is met een onlangs bijgewerkte keuken met Silestone-werkbladen. De woonkamer beschikt ook over een open haard met een houtkachel en een plafondventilator, die het hele jaar door comfort garanderen. De hoofdslaapkamer is een gezellig tweepersoonsbed gelegen naast de woonkamer, terwijl de tweede slaapkamer een royale tweepersoonskamer is. De familiebadkamer is goed uitgerust met een bad, douche, wastafel en toilet.

Extra praktische ruimtes zijn onder meer een berging/bijkeuken die leidt naar een enorme garage met veel ruimte voor parkeren en opslag. Aan de achterkant van de garage vindt u een werkplaats en een kippenhok, wat bijdraagt aan de landelijke charme van het pand.

Gelegen op slechts 5 minuten lopen of 2-3 minuten rijden (400 meter) van de stad Olula del Rio, ligt deze woning gunstig dicht bij alle essentiële voorzieningen, maar biedt het toch de rust en privacy van het landelijke leven.

Deze woning is ideaal voor diegenen die zich willen onderdompelen in de Spaanse levensstijl, of het nu gaat om een permanente verblijfplaats of een vakantieverblijf.