



Almeria Homes



Cortijo Hueso - AH-13825

Landhuis te koop in Oria

€ 59.995

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Gedeeltelijk gerenoveerd

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 120 m²

Landoppervlakte: 9.015 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Mooie positie

Prachtig uitzicht

Extra percelen grond

Mooi project

Bijgebouwen

Bovengronds zwembad

Dit charmante traditionele pand ligt in een rustig gehucht Rambla de Oria en biedt een uitzonderlijk uitzicht op het lokale platteland, terwijl het op slechts 3 minuten rijden of 15 minuten lopen (1,4 km) van een bar-restaurant ligt.

Gelegen op 15 minuten lopen van een bar-restaurant (1,4 km), op 10 minuten rijden van Oria (7,6 km) en op 18 minuten rijden (13,9 km) van de grote marktstad Albox. U kunt de woning bereiken vanuit zowel Oria als Albox via voornamelijk alle geasfalteerde wegen, met uitzondering van een laatste stuk rambla (droge rivierbedding) van 1,8 km.

Als u het pand nadert, vindt u aan de achterkant van het pand een vlak gebied dat kan worden gebruikt voor parkeren en u kunt indien nodig een carport installeren. Verderop bereikt u een grote binnenplaats met een bovengronds zwembad. Dit gebied kan worden getransformeerd om een prachtige privétuin met een prachtig uitzicht te creëren.

Het huis is toegankelijk via metalen deuren in traditionele stijl met glazen panelen, waardoor er veel natuurlijk licht in het interieur valt. Binnen zijn de traditionele balkenplafonds bewaard gebleven, wat bijdraagt aan het karakter van de woning. De vele kamers bieden veelzijdige ruimtes die gemakkelijk kunnen worden getransformeerd om aan de behoeften van de nieuwe eigenaar te voldoen.

Op de bovenverdieping is de huidige eigenaar begonnen met renoveren door gipsplaat te gebruiken om de muren en het plafond recht te trekken. Deze verdieping omvat drie extra kamers, die nog meer mogelijkheden voor maatwerk bieden.

Er zijn verschillende bijgebouwen aan de achterzijde van het pand die kunnen worden getransformeerd om meer leefruimte, buitenruimtes enz. te creëren. Naast het hoofdeigendom zijn er vier afzonderlijke percelen grond inbegrepen in de verkoop. Hoewel deze percelen niet direct verbonden zijn met het onroerend goed, bevinden ze zich in de buurt. Deze rustieke percelen zijn alleen geschikt voor vrijetijds- en landbouwdoeleinden en het is niet toegestaan om erop te bouwen.

Deze woning, met zijn mix van traditionele charme en renovatiepotentieel, is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een gepersonaliseerd huis in een rustige maar gunstig gelegen omgeving.