



# Almeria Homes



## Casa Molly - AH-13802

Landhuis te koop in Albanchez

€ 80.500

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 96 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 30 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Ja

Karaktereigenschap

Prachtige uitzichten

Nabijgelegen parkeren

Houten balken

Balkon

Zonneterras

Volledig gerenoveerd en vol karakter biedt dit huis een heerlijke mix van traditionele kenmerken en moderne comfort, waardoor het een ideale keuze is voor wie een rustige levensstijl in Spanje zoekt.

Als je het huis nadert, zie je de vers geschilderde en geschildeerde gevel, wat de schilderachtige uitstraling versterkt. Parkeren is handig beschikbaar in een gedeelde ruimte dicht bij het terrein.

Binnen beschikt de ruime woonkamer over een door ventilator ondersteunde houtkachel, houten balken en een stenen vloer, wat zorgt voor een warme en gastvrije sfeer. De ruim uitgestrekte keuken is uitgerust met granieten aanrechtbladen, houten deuren, een oven, fornuis, afzuiger, koelkast, dubbele wasbak en een ontbijt-/eetgedeelte.

Een trap vanuit de keuken leidt naar een veelzijdige ruimte met opslagruimte, een wasmachine, een dubbele gootsteen en zowel een moderne elektrische ketel als een reserve-gasketel. Vanaf hier opent een deur naar een charmante buitenruimte, deels overdekt, met voldoende zitplaatsen, eetgelegenheden en ontspanningsruimte met indrukwekkend uitzicht en privacy. Daarnaast bevat dit niveau een badkamer met jacuzzi.

Stappen vanuit de keuken leiden naar een kleine overloop. Rechts vind je de master bedroom, een grote kamer met toegang tot een balkon met zitplaatsen en prachtig uitzicht, evenals een en-suite natte ruimte. De bovenverdieping beschikt over een familiedouche, een eenpersoonskamer met toegang tot een ander terras (via een raam), en een andere slaapkamer verdeeld in twee kamers, waardoor flexibel gebruik mogelijk is als twee slaapkamers of een slaapkamer met een inloopkast.

Gunstig gelegen, slechts 18 minuten rijden (9 km) van de stad Albanchez, 23 minuten rijden (16,5 km) van Arboleas stad, en op slechts 10-13 minuten rijden van een populair bar-restaurant, biedt dit landhuis een rustige landelijke levensstijl met gemakkelijke toegang tot voorzieningen.

Daarnaast is er een optie om het land naast het pand te kopen voor ongeveer €3.000, dat kan worden ontwikkeld tot een mooie tuin of extra parkeerplek. Omarm de charme van het plattelandleven in het platteland van Almeria door vandaag nog een bezichtiging te regelen, zodat dit Spaanse huis jouw nieuwe thuis wordt.