



Almeria Homes



Casa Cueva Gaviota - AH-13766

Grotwoning te koop in Baza
€ 75.000

Type: Grotwoning / Met terras

Staat: Gerenoveerd

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 122 m²

Landoppervlakte: 12 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Ja

Smaakvol ingericht

Moderne keuken

Bijkeuken met opbergruimte

Moderne doucheruimte

Ruime kamers

Houtkachel

Grot eigendom

Wandel van voorzieningen

Garage van 30m²

12m² binnenplaats

Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes - Gelegen in het charmante stadje Cullar de Baza, biedt deze prachtig gerenoveerde grotwoning met 3 slaapkamers een unieke mix van traditioneel karakter en modern comfort. Op loopafstand van alle lokale voorzieningen, waaronder een gemeentelijk zwembad, ligt dit pand ook op slechts een korte wandeling van het platteland, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is voor wandel- en fietsliefhebbers.

Bij binnenkomst door een klassieke houten Andalusische deur word je verwelkomd in een ruime en lichte moderne keuken, voorzien van moderne eenheden en uitgerust met een vaatwasser, koelkast met vriesvak, gasfornuis met afzuigkap, en een eethoek met tafel en stoelen. Aan het einde van de keuken is een bijkeuken met bijpassende kasten voor extra opslag. Recht tegenover de keuken is een volledig betegelde, moderne badkamer compleet met badmeubel, toilet en een grote inloopdouche met thermostaatkraan. Zowel de verlichting in de keuken als in de badkamer kan met een afstandsbediening worden aangepast om de sfeer van je voorkeur te creëren.

Het hart van het huis is de gezellige woonkamer, met een open haard met een werkende houtkachel. Grenzend aan de woonkamer is de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed, die uitkomt op een inloopkast en kleedruimte. Er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan er een is uitgerust met een slaapbank, waardoor het kan dienen als een tweede woonkamer als het niet als slaapkamer wordt gebruikt. De laatste slaapkamer geeft uit op een lobbykamer, gemeubileerd met een tafel en stoelen, een perfecte plek om te ontspannen met een glas wijn. Deze kamer biedt ook toegang tot een tweede ingang, waardoor de veelzijdige indeling van het huis nog verder wordt verbeterd.

Het huis heeft een grote garage/werkplaats (30m²) met een gootsteen, aansluiting voor een wasmachine en stopcontacten. Daarnaast is er een speciale houtopslag. De garage kan gemakkelijk worden verbouwd tot een zelfstandig appartement. Er is parkeerplaats op straat voor gasten. De garage geeft toegang tot een mooie privé-binnenplaats (12m²) waar je kunt zitten, eten en ontspannen.

Deze grotwoning is ideaal als vakantiewoning of als fulltime woning. Met het reeds geïnstalleerde glasvezelinternet is het eenvoudig om aangesloten te blijven.

Omarm de charme en rust van het leven in een grot met alle gemakken van het moderne leven in deze uitzonderlijke woning.