



# Almeria Homes



## **Casa Kiara - AH-13706**

Stadswoning te koop in Oria

€ 124.995

Type: Stadswoning / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 7

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 327 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 212 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Grote bouwgrootte

Mooie locatie

Binnenplaats

Bergruimte

Twee verdiepingen

Introductie van een ruim herenhuis genesteld in het schilderachtige stadje Oria, met voldoende leefruimte en eindeloze mogelijkheden voor zowel B&B-ondernemingen als het wonen met grote gezinnen.

Deze omvangrijke woning beschikt over zeven slaapkamers en twee badkamers op een aanzienlijk vloeroppervlak van ca. 327m<sup>2</sup>, waardoor er voldoende ruimte is voor comfortabel wonen. De begane grond verwelkomt u met een inkomhal die leidt naar twee slaapkamers, waarvan er één beschikt over een en-suite badkamer, perfect voor gasten of familieleden die op zoek zijn naar privacy. Een ruime woon-eetkamer en een goed uitgeruste woonkeuken met open haard bieden uitnodigende ruimtes voor ontspanning en culinaire bezigheden. Twee extra onderling verbonden slaapkamers en een binnenplaats die toegankelijk is vanuit de keuken zorgen voor een naadloze binnen-buitenstroom. De binnenplaats leidt verder naar een grote berging en een buitentoilet, wat de bruikbaarheid van het pand vergroot. Bovendien biedt de toegang van de binnenplaats tot een andere straat de mogelijkheid om de ruimte om te bouwen tot een garage, aangevuld met de grote opslagruimte - een waardevolle aanwinst voor bewoners met voertuigen of opslagbehoeften. Naast de woonkeuken is er een hal die plaats maakt voor een kleine kamer met een open haard en een deur die naar de straat leidt. Deze hal leidt vervolgens naar een grote bijkeuken / bijkeuken met toegang tot nog 3 kamers op de eerste verdieping.

Als u naar de eerste verdieping gaat, ontdekt u vanuit de hoofdentree nog drie slaapkamers en een extra kamer die gemakkelijk kan dienen als een andere slaapkamer of een flexibele leefruimte. De indeling biedt veelzijdigheid om aan te passen aan verschillende levensstijlbehoeften, of het nu gaat om een gezinswoning of een charmant B&B-etablisement.

Deze woning is gunstig gelegen in het hart van Oria en biedt gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, wat zorgt voor een comfortabele en handige levensstijl.

Met zijn royale afmetingen, gunstige ligging en veelzijdige indeling biedt dit herenhuis een unieke kans om uw droomhuis te creëren of een bloeiende horecaonderneming op te zetten in het hart van Oria.