



Almeria Homes



Cortijo Apricot - AH-13602

Landhuis te koop in Oria

€ 77.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 145 m²

Landoppervlakte: 800 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Zeer goed geprijsd

Rustige locatie

Beheersbaar verhaal

Prachtige uitzichten

Parkeerruimte

Ruimte om tuinen aan te leggen

Ruimte voor bovengronds

zwembad

Ontdek de rust van dit goed geprijsde landhuis in de omgeving van Oria, een praktische keuze voor wie op zoek is naar een rustige en rustige locatie in Spanje.

Met de verkoopprijs biedt deze twee-onder-een-kap een uitstekende kans. Het huis met twee slaapkamers en twee badkamers beslaat een vloeroppervlakte van ongeveer 145 m² en staat op een beheersbaar perceel van ongeveer 800 m², waardoor ruimte biedt zonder overweldigend onderhoud.

Gelegen op een rustige locatie, biedt het pand een prachtig uitzicht en biedt het een schilderachtige achtergrond voor je dagelijks leven.

Bij aankomst zul je de ruimheid waarderen, te beginnen met de grote woon-eetkamer met een houtkachel en charmante houten balken. De ruim omvangrijke keuken wacht op jouw persoonlijke touch en heeft deuren en apparaten nodig om compleet te zijn.

Op de begane grond is er ook een dubbele slaapkamer en een royaal geproportioneerde doucheruimte. Hoewel de badkamer momenteel alleen een bad heeft, kan een kleine investering het transformeren tot een volledig functionele ruimte. Op weg naar boven wachten twee extra tweepersoonskamers samen met een doucheruimte. De doucheruimte heeft momenteel alleen een doucheplaat, maar met een beetje investering zou het volledig functioneel zijn.

Er is ook een grote kamer met toegang van binnen en buiten (deze is nog niet afgemaakt en we hebben geen foto's, maar we krijgen binnenkort foto's), deze kamer zou gebruikt kunnen worden om extra accommodatie te creëren.

Aan de buitenkant biedt het perceel, dat momenteel open is, ruimte voor parkeren, tuinieren en zelfs een bovengronds zwembad indien gewenst.

Gunstig gelegen, op 10-11 minuten rijden (7 km) van de stad Oria en 25-30 minuten rijden (19,5 km) van Albox, vindt deze woning een balans tussen rust en toegankelijkheid. Toegang tot het terrein is via een geasfalteerde weg, behalve een laatste stuk van 900 meter dat een onverharde weg is.