



Almeria Homes



Casa Tamarind - AH-13593

Dorpshuis te koop in Taberno

€ 135.000

Type: Dorpshuis / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 120 m²

Landoppervlakte: 120 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Ja

Mooie locatie

Dicht bij alle voorzieningen

Twee bouwlagen

Grote garage

Parkeren op de weg

Balkon

Deze traditionele Spaanse residentie is een charmant dorpshuis met 2 verdiepingen in het hart van Taberno en legt de essentie van het lokale leven vast. De woning van 120m² is strategisch gelegen met uitzicht op een prachtig dorpsplein, waardoor een schilderachtig uitzicht vanuit de ramen ontstaat.

Dit aantrekkelijke huis ligt op loopafstand van lokale voorzieningen, wat gemak toevoegt aan de levensstijl die het biedt. Bovendien is het gemakkelijk bereikbaar, op slechts 12 minuten rijden van zowel de steden Huerca-Overa als Albox, waardoor het een goed verbonden woning is.

Het huis ligt aan een voetgangersweg, in een rustige omgeving, weg van het doorgaande verkeer. Parkeren op de weg is direct beschikbaar.

Taberno, met zijn smalle, kronkelende straatjes, vangt de essentie van het traditionele Spaanse leven. Het dorp biedt een schilderachtig aanbod aan winkels, twee cafés/restaurants, een kerk, een school en een kleine vrijdagmarkt. Taberno draagt bij aan zijn allure en biedt recreatieve faciliteiten zoals een groot openluchtzwembad voor de zomermaanden en een tennisbaan.

Het huis zelf is doordacht ontworpen, met op de begane grond een inkomhal met een deur aan de rechterkant die leidt naar een ruime woonkamer of garage, die momenteel wordt gebruikt voor opslag. Op de begane grond bevindt zich ook een handige badkamer en een kleine patio. Een deur vanuit de woonkamer sluit aan op een keuken, die doorloopt naar een slaapkamer beneden en een inloopkast of berging onder de trap.

Als u naar de bovenverdieping gaat, vindt u drie slaapkamers, een badkamer en een eetkamer met toegang tot een terras. Dit niveau verrast ook met een tweede keuken, die flexibiliteit en gemak biedt. Vanuit de keuken vergroten een klein zonneterras en een berging de leefruimte.

Praktische zaken zijn goed aangepakt met leidingwater en elektriciteit die al zijn aangesloten. Bovendien kunnen internet-, telefoon- en satelliet-tv-verbindingen moeiteloos tot stand worden gebracht.

Het onroerend goed wordt geleverd met een jaarlijks IBI-tarief van ongeveer € 250, wat zorgt voor redelijke eigendomskosten. Dit huis in Taberno is niet zomaar een woning; het is een uitnodiging om de authentieke charme van het Spaanse dorpsleven te omarmen.