



Almeria Homes



Cortijo Nispero - AH-13592

Landhuis te koop in Purchena

€ 109.995

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 101 m²

Landoppervlakte: 8,1 hectaren

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Karaktervolle eigenschap

Prachtige locatie

Indrukwekkende uitzichten

Rustige ligging

Volwassen olijfbomen

10 min van voorzieningen

Met een charmant landhuis in de serene landschappen van Purchena, biedt dit vrijstaande pand een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord. Gelegen op een uitgestrekt perceel van ca. 8,11 hectare, is de residentie omgeven door de schoonheid van de natuur, met een indrukwekkend uitzicht op de bergen en een landschap versierd met volwassen olijfbomen en fruitbomen.

Het pand straalt karakter uit, met een ruime open woon-eetkamer waar prachtige houten balken en een open haard met een open haard een warme en uitnodigende sfeer creëren. De volledig ingerichte keuken gaat naadloos over in deze leefruimte.

De accommodatie bestaat uit drie slaapkamers, elk met zijn eigen kenmerkende charme. De eerste slaapkamer, een comfortabele tweepersoonskamer, en de tweede slaapkamer, een flexibele slaapkamer met twee eenpersoonsbedden of tweepersoonsbedden, hebben beide charmante houten balken. De grote badkamer, uitgerust met een inloopdouche, granieten wastafel en toilet, vormt een aanvulling op de woonvertrekken.

Wat bijdraagt aan de allure van deze woning is een derde slaapkamer, gescheiden van de hoofdwooning. Deze grote kamer, gekenmerkt door houten balken en plafonds, biedt toegang tot een berging of bijkeuken, die mogelijkheden biedt voor een verbouwing van de badkamer.

De buitenkant beschikt over een barbecueplek, ideaal om buiten te dineren, en een uitgestrekt perceel dat zich uitstrekt boven het pand. De locatie is een perfecte ruimte voor diegenen die de rust van de natuur, vogels kijken en ontmoetingen met dieren in het wild waarderen. De verre aanwezigheid van buren zorgt voor privacy, waardoor bewoners kunnen genieten van de waarnemingen van wilde zwijnen, wilde steenbokken, adelaars en meer.

Voor degenen die genieten van een verscheidenheid aan activiteiten, zoals yoga, fitnessretraites of dieren hebben, biedt deze accommodatie een idyllische omgeving. Daarnaast is er een berging of werkplaats op een lager niveau, wat de bruikbaarheid van de ruimte ten goede komt.

De woning is gunstig gelegen, op slechts 10 minuten rijden (4,4 km) van de stad Purchena, en biedt toegang tot alle essentiële voorzieningen en een wekelijkse markt. De toegangsweg is overwegend geasfalteerd, met slechts ongeveer 450 meter onverharde weg.