



# Almeria Homes



## **Cortijo Agencia - AH-13550**

Landhuis te koop in Arboleas

€ 149.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Gerenoveerd

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 252 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 400 m<sup>2</sup>

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Zelfstandig appartement

Fantastisch uitzicht op de bergen

Privé zwembad

Dompelbad van 4x2,5 m

Onderhoudsvriendelijke tuin

Groot dakterras

Vol karakter

Dit biedt een fantastische kans om een zorgvuldig gerenoveerd halfvrijstaand landhuis met 4 slaapkamers en een zelfstandig appartement met 1 slaapkamer te verwerven in het pittoreske Arboleas.

Deze charmante, zeer goed geprijsde woning met een vloeroppervlakte van ca. 252 m<sup>2</sup> en een grondoppervlakte van ca. 400 m<sup>2</sup> biedt een sereen toevluchtsoord in een schilderachtig Spaans gehucht, op slechts 15 minuten rijden van het dorp Arboleas.

Op de begane grond vindt u een eetkamer met een houtkachel, een comfortabele slaapkamer met tweepersoonsbed, een knusse ruimte, een volledig ingerichte keuken, een familiebadkamer en een ruime woonkamer. Aan de ene kant openen openslaande deuren naar de binnenplaats, terwijl aan de andere kant openslaande deuren naar de tuin leiden, waardoor een naadloze binnen-buitenwoonervaring ontstaat. Boven ontvouwen zich drie extra slaapkamers en nog een familiebadkamer.

Vanaf de binnenplaats leidt een trap naar het dakterras, een ideale plek om te genieten van het adembenemende uitzicht op de bergen. Door het hele pand dragen plafondventilatoren, warme/koude airconditioning en karaktervolle plafondbalken bij aan een comfortabele en uitnodigende sfeer.

De buitenruimte vormt een aanvulling op de charme van het interieur, met een berging, een grote patio, een tuin, een zelfstandig gastenstudio-appartement en een dompelbad van 4x2,5 m dat verfrissende momenten biedt met een prachtig uitzicht op de bergen.

Het zelfstandige appartement ligt op loopafstand van het hoofdgebouw en naast het appartement is er ook een berging. Dit zou ideaal zijn om een extra inkomen te genereren.

Met water, elektriciteit en internet staat dit gerenoveerde landhuis als een heerlijk toevluchtsoord in het hart van het Spaanse platteland.