



# Almeria Homes



## **Casa Historial - AH-13539**

Stadswoning te koop in Oria

€ 159.950

Type: Stadswoning / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 374 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 290 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Dakterrassen

Geweldige locatie

Historisch gebouw

Garage

Grote vloergrootte

Onlangs gerenoveerd

Ontdek de charme van dit historische pand op een toplocatie met veel ruimte. Deze karaktervolle woning heeft dakterrassen die een panoramisch uitzicht op de omgeving bieden, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen en te genieten van het Spaanse klimaat.

Op de begane grond bevindt zich een tweepersoons slaapkamer, een binnenhal met toegang tot een trap, een royaal verlichte en zeer ruime woonkamer, eetkamer, keuken met voorraadkast, een familiebadkamer en toegang tot een binnenplaats. Deze binnenplaats leidt naar een kamer met een schoorsteen en een tweede kamer erboven. Deze kamers kunnen worden omgebouwd om extra slaapkamers, een speelkamer, enz. te creëren.

De eerste verdieping herbergt vier goed bemeten slaapkamers, waarvan één met een charmant balkon, en twee dakterrassen. De nieuwe vloeren op een van de terrassen verhogen de buitenervaring, met prachtig uitzicht en een heerlijke plek om van de zon te genieten. Een berging op dit niveau voegt praktisch nut toe aan de woning.

Recente renovaties door de eigenaren hebben het huis een frisse en moderne uitstraling gegeven. Alles, van nieuwe ramen, deurkozijnen, stucwerk en opnieuw schilderen tot vernieuwde elektriciteit en loodgieterwerk, draagt bij aan de bijgewerkte aantrekkingskracht van de woning. De verkoper heeft geen nieuwe deuren geïnstalleerd, maar je kunt verwachten ongeveer 3.000 euro te betalen voor de installatie van 8 deuren.

Voor extra gemak is de garage rechtstreeks toegankelijk vanaf de straat. In de garage vind je twee opslagruimtes, die extra ruimte bieden, zij het zonder dak.

Deze woning combineert naadloos historische charme met modern comfort en biedt een aantrekkelijke optie voor degenen die een karaktervol huis zoeken op een uitstekende locatie.