



Almeria Homes



Plots Vera Playa - AX-13525

Grond te koop in Vera Playa

€ 149.000

Type: Grond

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 140 m²

Landoppervlakte: 350 m²

Privé-zwembad

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Percelen aan het strand in Vera Playa

Percelen te koop aan de kust in Vera Playa, gelegen op 150 meter van een uitgestrekt surrealistisch uitgestrekt fijn zandstrand, dat zich uitstrekt zover het oog reikt, gewassen door het uitzonderlijk schone, heldere lokale water van de Middellandse Zee.

In het zuiden is er uitzicht over het glinsterende water van de Golf van Vera, tot aan het Moorse en enigszins Boheemse heuveldorp Mojacar, allemaal ondersteund door de strandontwikkeling van Vera. Maar in het noorden ligt een bijna verlaten reeks stranden, ondersteund door bomen op de meest benijdenswaardige locaties, langs de hele kust naar Villaricos.

GEDETAILEERDE PLANNINGSREGEL 14 ZONE 14.2

(Pakket PT-2) Toegestaan en compatibel gebruik :

Voorkeursgebruik : Groepswooning of Eengezinswooning

Compatibel gebruik : Residentieel (commercieel, sport), vrije plaatsen, parkeerplaatsen

Uitgesloten : Industrieel

Eengezinswooning: Vrijstaand, Halfvrijstaand en Rijtjeshuis

Collectief residentieel gebruik : d.w.z.; Gedeelde toegang vanaf de openbare weg of gemeenschappelijke openbare of privéruimtes

Zwembaden

Let op: voor alle zwembaden is een gemeentelijke bouwvergunning nodig als deze niet is opgenomen in de originele bouwvergunning

Eigen parkeerplaats Privé open ruimtes

ONTWIKKELING VOORWAARDEN

Maximaal aantal bouwlagen : Drie bouwlagen (inclusief begane grond). Plus kelders toegestaan

Maximumhoogte:

Tien meter (10m)

Minimale pakketgrootte: 350m²

Maximale bezetting per perceel : 40% (inclusief bijgebouwen).

Bouwcoëfficiënt (bouwmetres) : 0.60m²/m²

Uitlijning Setback en Grenzen : 2.5m

Interieur Setback tussen pakketten : 1.50m

Opmerking: Voor meer informatie in geval van twijfel verwijzen wij u naar het stadhuis van Vera

Vraag om een selectie van plannen bij ons kantoor in Almeria Homes

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://nl.almeriahomes.com/13525>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800