



# Almeria Homes



## **Cortijo Amable - AH-13323**

Landhuis te koop in Fines

€ 86.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 60 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1.621 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Nee

Mooie locatie

Mooi uitzicht

Op loopafstand van voorzieningen

Groot perceel

Een woning met 1 slaapkamer en 1 badkamer te koop op een groot perceel op korte rijafstand van Fines.

Deze woning is gelegen op slechts een paar minuten van het centrum van het dorp Fines, waar u alles kunt vinden voor het dagelijks leven, zoals: winkels, bars, restaurants, apotheek, scholen, medisch, sportcentrum, kleine lokale supermarkt. Slechts 30 minuten van de stranden van Garrucha, Vera en Mojacar, en minder dan een uur van de luchthaven van Almeria.

Een dubbele poort leidt naar de entree van de woning waar voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. Een deur leidt naar een woon-/slaapkamer met aan de linkerkzijde een handige bergruimte. De woonkamer is groter gemaakt zodat er een slaapkamer gecreëerd kan worden. Vanuit deze kamer is er de keuken / eetkamer en daarachter is de badkamer met douche.

Aan de zijkant van het gebouw loopt een terras door met aan het einde een handige berging die verbouwd zou kunnen worden tot meer woonruimte.

Het volledig omheinde terrein staat vol met olijfbomen en andere fruitbomen. Er is vrij uitzicht vanuit het huis over de omgeving en de bergen. De locatie is ideaal, zeer rustig en toch dicht bij het dorp.

Water en elektriciteit zijn aangesloten, evenals landbouwwater.