



# Almeria Homes



## **Cortijo Carmen - AH-13310**

Landhuis te koop in Arboleas

€ 49.950

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 3

Vloeroppervlakte: 273 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1.750 m<sup>2</sup>

Water: Mogelijk om aan te sluiten

Elektriciteit: Mogelijk om aan te sluiten

Telefoon: Nee

Gemeubileerd: Nee

Cortijo te koop Arboleas

Renovatie onroerend goed

Almeria

Vastgoedbeleggingen Almeria

Groot perceel

Fantastisch uitzicht

Mooi project

Landhuis voor renovatie in Arboleas met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 273m<sup>2</sup> en een perceelgrootte van ongeveer 1.750m<sup>2</sup>.

Deze woning ligt op slechts 3 minuten rijden of 30 minuten lopen van de stad Arboleas, waar u alle nodige voorzieningen vindt voor het dagelijkse leven. De grotere marktstad Albox ligt op 10 minuten rijden.

De woning profiteert van een groot perceel dat volledig vlak is en voldoende ruimte biedt om tuinen aan te leggen, een bovengronds zwembad te installeren, terrassen enz. Er staan wel wat bijgebouwen op het terrein, maar die zijn vrijwel helemaal naar beneden gevallen.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen; Op de begane grond is er een woon-eetkamer met een traditionele open haard, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een kamer die een keuken zou kunnen zijn en wat een bijkeuken zou kunnen zijn. Op de eerste verdieping zijn er twee of drie kamers. Buiten, aan de rechterkant van het huis, is een uitbouw die kan worden gebruikt om meer leefruimte te creëren.

De indeling kan volledig worden gewijzigd, afhankelijk van het aantal slaapkamers enz. dat u nodig heeft.

Het pand heeft een volledige renovatie nodig en heeft momenteel geen water of elektriciteit, maar het kan gemakkelijk worden aangesloten.