



Almeria Homes



Cortijo Juanita - AH-13273

Landhuis te koop in Arboleas

€ 109.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 212 m²

Landoppervlakte: 402 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Groot terrein

Prachtige uitzichten

Terras op het dak

Wandeling vanaf voorzieningen

Korte rit vanaf Arboleas

Groot twee-onder-een-kap met vier slaapkamers in karakter, gelegen op een prachtige locatie met fantastisch uitzicht over de omliggende bergketens.

Dit prachtige Spaanse huis ligt op slechts 2 minuten lopen (190 meter) van twee populaire bar-restaurants en een gemakswinkel. De stad Arboleas ligt op slechts 5 minuten rijden (2,7 km) of 30 minuten lopen, waar je alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven vindt. Het grote marktstadje Albox ligt op minder dan 10 minuten rijden (6,9 km).

Aan de voorkant van het terrein is er een grote oprit / terras met beton, wat voldoende parkeergelegenheid en zitplaatsen biedt. Links is er een kleine tuin beplant met een vijgenboom en een citroenboom. Er is volop ruimte aan de voorkant voor zitplaatsen en het uitzicht vanaf hier is adembenemend.

De voordeur komt uit in een hal met aan weerszijden een dubbele slaapkamer. De hal leidt vervolgens naar een ruime en lichte eetzaal. Links van de eetkamer is een grote tweepersoonskamer en rechts een eenpersoonskamer. De eetkamer maakt vervolgens plaats voor een grote lounge met een deur recht voor zich die naar een kleine kamer leidt, die vervolgens overgaat in een grote doucheruimte met een inloopdouche en een marmeren kaptafel.

Vanuit de lounge opent een deur naar een binnenhal die toegang geeft tot de trap aan de ene kant en aan de andere kant toegang tot een tweede woonruimte met een open haard. Deze ruimte profiteert van een privétoegang en toegang tot een grote binnenplaats aan de achterkant van het terrein.

Aan deze kamer is een prachtige, volledig ingerichte keuken. Er zijn twee overdekte ruimtes in de binnenplaats, twee dierenhokken en een grote opslagruimte. Al deze ruimte zou kunnen worden opengemaakt om een mooie buitenruimte te creëren met een bovengronds zwembad, tuin, barbecue, enzovoort.

Op de eerste verdieping zijn er twee grote kamers die kunnen worden omgebouwd tot extra woonruimte. Eén van hen heeft een nieuw dak laten leggen en de andere heeft nog steeds het originele dak, maar het is in zeer goede staat. Boven is er ook toegang tot een dakterras met een fantastisch uitzicht.