



# Almeria Homes



## **Cortijo Cañico - AH-13240**

Landhuis te koop in Albox

€ 79.995

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 295 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 860 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Onderhandelbaar

Perfecte locatie

Rustige omgeving

Groot pand

Groot landhuis met 5 slaapkamers en een garage gelegen aan de rand van het stadje Albox.

Vanaf de straat leidt een oprit naar de voorzijde van het pand waar voldoende ruimte is om 2 auto's te parkeren. Aan de rechterkant van de oprit is een tuin waar u een heerlijke zithoek zou kunnen maken.

Aan de voorzijde van het huis komt de voordeur uit in een hal met aan weerszijden een slaapkamer met tweepersoonsbed. (Eén wordt momenteel gebruikt als zitkamer) Aan het einde van de gang bevindt zich de grote woonkamer met aan de rechterkant een grote slaapkamer met tweepersoonsbed. Een deur komt dan uit in een binnenhal met aan de linkerkant de ingerichte keuken die u ook kunt bereiken via een andere deur aan de voorzijde van het pand. De keuken geeft ook toegang tot een binnenplaats waar zich een grote berging bevindt.

Vanuit de keuken geeft de binnengang toegang tot de badkamer en een andere kamer die momenteel wordt gebruikt als slaapkamer maar ook als opslag kan worden gebruikt.

Vanaf hier leidt een trap naar de eerste verdieping waar zich 2 zeer grote kamers bevinden die kunnen worden omgebouwd tot verdere accommodatie of woonkamer. Er zijn hier ook nog 2 kleinere kamers.

Aan de overkant van het huis is de rest van het perceel dat momenteel is beplant met olijven en er is ook de garage.

Deze woning is gelegen op 10 minuten rijden van de stad Albox, die alle voorzieningen biedt, waaronder winkels, supermarkten, banken, cafés, tapasbars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een 24-uurs medisch centrum. Er zijn ook twee wekelijkse straatmarkten. Albox ligt op ongeveer 40 minuten van de kust en iets meer dan een uur van de luchthaven van Almeria.