



# Almeria Homes



## **Cortijo Dragon - AH-13154**

Landhuis te koop in Albox

€ 148.950

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 5

Vloeroppervlakte: 290 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 4,5 hectaren

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Fantastische uitzichten

Groot vlak perceel

Garage (20m<sup>2</sup>)

Annexe

Terras op het dak

Groot vrijstaand landhuis te koop in de omgeving van Albox, gelegen op een groot perceel van meer dan 4 hectare met een garage en fantastisch uitzicht over de omliggende bergketens.

Dit fantastische pand kan puur een fantastisch familiehuis zijn, maar heeft ook de mogelijkheid om een bed & breakfast te worden.

Het pand heeft momenteel slechts één echte slaapkamer, maar er is potentie om 5 of meer slaapkamers te creëren.

Het pand moet worden gerenoveerd, inclusief de toevoeging van badkamers, keuken, nieuwe elektrische en sanitaire installaties, nieuwe vloeren, enzovoort. Het originele dak lijkt in goede staat, maar er zou een nieuw dak kunnen worden geplaatst als je dat wilt.

Het terrein ligt op slechts 8 minuten rijden (8,7 km) van de grote marktplaats Albox en slechts 5 minuten rijden (4 km) van het dorp Taberno. De kustresorts Vera Playa en Mojacar Playa liggen op 35 tot 45 minuten rijden en de luchthaven van Almeria ligt op iets meer dan een uur rijden.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is een grote woonkamer met open haard, slaapkamer, nog twee extra kamers, een grote stal/dierenkamer aan de achterkant van het huis, deels overdekte buitenruimte en een afgesloten binnenplaats. Op de eerste verdieping zijn er twee grote kamers die gemakkelijk omgebouwd kunnen worden om extra ruimte te creëren. Er is ook een oude graanopslagruimte die opnieuw gebruikt kan worden om woonruimte te creëren.

Alleen al de boerderij heeft meer dan 240 m<sup>2</sup> gebouw, en er is ook een aangebouwde garage van ongeveer 20 m<sup>2</sup> met een plat dak, en een kamer met een open haard naast de boerderij, die een L-vormige aanbouw vormt aan het hoofdgebouw. Dit pand is een zeldzame vondst in Almería, een vrijstaand boerderijhuis met groot potentieel op een groot appartement voor een uitzonderlijke prijs. Een onmisbaar huis te koop in Almería!