



# Almeria Homes



## **Villa Peralta - AH-13150**

Villa te koop in Huercal-Overa

€ 155.000

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Vloeroppervlakte: 200 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1.882 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Prachtig uitzicht

Rustige omgeving

Groot pand

Deze woning ligt op 5 minuten van Taberno en 10 minuten van Huercal-Overa, waar alle belangrijke winkels, supermarkten, apotheek, scholen, ziekenhuis, enz. te vinden zijn. Albox ligt op slechts 15-20 minuten rijden, waar er ook een grote keuze is aan winkels, supermarkten, medisch centrum, enz. De kust en alle mooie stranden liggen op slechts 45 minuten afstand.

Toegangspoorten openen naar het terras aan de voorzijde en de tuin. Een paar treden leiden naar de veranda en de toegangsdeur. Een hal leidt naar de ruime, lichte en luchtige woonkamer. Een deur aan de linkerkant leidt naar de grote keuken/eetkamer met een mooie open haard, open haard en er is ook een bijkeuken. Een deur vanuit de keuken geeft toegang tot het achterterras welke uitkijkt op de tuin. Terug in de hal zijn er inbouwkasten ingebouwd. Vanaf hier is er toegang tot de andere vertrekken. Er is een ruime familie doucheruimte, een grote logeerkamer met ingebouwde kasten en de hoofdslaapkamer is ook van goede grootte met ingebouwde kasten en heeft ook een eigen badkamer met douche.

Buiten en aan de achterzijde van het pand vanaf het terras leidt een wenteltrap naar een heerlijk dakterras waar zich een apart bijgebouw bevindt (derde slaapkamer en badkamer). Het bijgebouw bestaat uit een ruime kamer, een eethoek en een doucheruimte. Vanaf het terras is er een fantastisch uitzicht over de vallei.

De onderbouw is een enorme kamer die momenteel wordt gebruikt als garage. Het is ideaal voor opslag, maar kan indien nodig worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Het land voor het pand is voornamelijk vlak met veel verschillende bomen, planten en struiken, waaronder olijven, citroen, granaatappel, druiven, wijnstokken enz.

Aan de achterzijde van het pand is er een bijgebouw dat vroeger werd gebruikt om dieren te houden.

Het grootste deel van het land voor dit onroerend goed is urban, waarvan licenties kunnen worden verkregen om een zwembad te bouwen of zelfs aan te leggen. Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet en water, het heeft ook recht op 4 uur landbouwwater om de 15 dagen.