



Almeria Homes



Cortijo Limaria - AH-13103

Landhuis te koop in Albox

€ 194.500

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Gerenoveerd

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 247 m²

Landoppervlakte: 1 hectare

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Enorm perceel

Groot landhuis

Dicht bij voorzieningen

Prachtig uitzicht

Onlangs gerenoveerd

Een prachtig recent gerenoveerd traditioneel landhuis met twee verdiepingen gelegen aan de rand van Albox op loopafstand van een mooie bar / restaurant.

Er zijn twee afzonderlijke privé-toegangswegen om toegang te krijgen tot deze woning, die op een verhoogde positie ligt. Het huisje heeft bijgebouwen die naar wens verbouwd kunnen worden en ook een garage. Aan de voorzijde van het pand is er een groot betegeld terras dat profiteert van het panoramische uitzicht op het lokale platteland. Er is een deur naar een berging. Een witte muur met decoratieve smeedijzeren leuningen scheidt twee voortuingebieden die kunnen worden gebruikt voor een zithoek of voor het planten van een meer formele tuin.

Via de voordeur is een ruime hal met aan weerszijden grote tweepersoonsslaapkamers. Beide slaapkamers hebben ramen om van het uitzicht te genieten met houten luiken in traditionele stijl. Aan het einde van de gang is er een boog die leidt naar een grote woonkamer die groot genoeg is om een aparte lounge en eethoek te hebben. Er is een open haard. Ook vanuit de woonkamer is er een deur naar de berging die ook onafhankelijk toegankelijk is vanaf de voorzijde van het pand.

In de woonkamer zijn er deuren naar de derde en vierde slaapkamer, beide ruime tweepersoonskamers met eigen ramen.

Een andere deur vanuit de woonkamer komt uit in de ingerichte keuken die onlangs is gerenoveerd en is voorzien van modern witgoed. Een kleine doorgang leidt naar de deur voor de moderne badkamer die hoogwaardig is afgewerkt en ook naar een patio.

Boven op de tweede verdieping zijn er twee grote lichte kamers die naar behoefte kunnen worden gebruikt of gerenoveerd. Het dak is volledig vervangen en is te zien in uitstekende staat.

Alle nutsvoorzieningen zijn aangesloten en de woning kan ook eenvoudig worden aangesloten op internet.

Gelegen dicht bij het mooie stadje Albox dat alle nodige voorzieningen biedt, zoals supermarkten, banken, bars, restaurants, apotheek, postkantoor enz.