



# Almeria Homes



## **Casa Carrubo - IX-12746**

Dorpshuis te koop in Cela

€ 105.000

Type: Dorpshuis / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Genesteld in het pittoreske stadje Cela, op slechts 5 minuten rijden van het bruisende centrum van Tíjola, ligt deze charmante twee-onder-een-kapwoning. Deze residentie biedt gemak en rust en is ideaal gelegen in de buurt van alle essentiële voorzieningen, waaronder de beroemde wekelijkse markt van Tíjola, een hoeksteen van de lokale gemeenschap.

Cela wordt in de hele regio gevierd om zijn natuurlijke warmwaterbron, een oase van warmte en ontspanning het hele jaar door. Omgeven door uitgestrekte buitenruimtes, biedt het de perfecte setting voor familie-uitjes, of het nu in de hitte van de zomer of de kou van de winter is. De stad zelf heeft een levendige sfeer, met bruisende bars, uitnodigende restaurants en essentiële diensten zoals een winkel, dokterspraktijk, bibliotheek en school, die allemaal bijdragen aan het levendige karakter. Het vlakke terrein maakt het ideaal voor ontspannen wandelingen en sportieve activiteiten, allemaal tegen een achtergrond van prachtige bergen en valleien.

Bij binnenkomst via een uitnodigende gang begroet de begane grond van dit pand u met een royaal bemeten woonkamer aan de rechterkant. Aan de linkerkant ligt een veelzijdige garageruimte, rijp om desgewenst te worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Rechtdoor biedt een goed uitgeruste keuken met een aangrenzende binnenplaats een heerlijke ruimte voor culinaire avonturen, terwijl een handig toilet de indeling op de begane grond completeert.

Stijg op naar de eerste verdieping, waar drie comfortabele slaapkamers wachten, waarvan er één beschikt over een charmant balkon. Een gedeelde badkamer zorgt voor gemak voor alle bewoners en biedt essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven.

Gunstig gelegen op slechts drie minuten van de bron van de warmwaterbronnen, met parkeergelegenheid voor de deur, biedt deze woning zowel toegankelijkheid als comfort. Mis deze kans niet om de relaxte levensstijl van Cela te omarmen, genesteld in de schilderachtige Valle del Almanzora, in het hart van het betoverende binnenland van Almeria.