



# Almeria Homes



## **Cortijo Sim - IX-12714**

Landhuis te koop in Lucar

€ 56.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 112 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1,5 hectaren

Water: Opslagtank geïnstalleerd

Elektriciteit: Alternatief vereist

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Vrijstaande gelijkvloerse boerderij met een bebouwde oppervlakte van 112m<sup>2</sup>, bestaande uit 3 slaapkamers, 1 badkamer, het pand heeft wat renovatiewerkzaamheden nodig om bewoonbaar te worden. Er is ook een grote watertank die u kunt ombouwen tot een zwembad en een magazijn dat ook kan worden omgebouwd tot woonruimte.

De woning is gelegen in het midden van een perceel van 15.259m<sup>2</sup> met enkele amandelbomen, het land is volledig vlak en van goede kwaliteit, de toegang is goed en het heeft een spectaculair uitzicht in alle richtingen.

Er is drinkwater aangesloten. Voor elektriciteit is het raadzaam om een zonnestelsel te installeren.

De woning ligt op 2 kilometer van de stad waar u alle basisvoorzieningen kunt vinden, zoals scholen, dokters, sportfaciliteiten, lokale winkels, bars, bibliotheek en een wekelijkse markt op vrijdag.

De grotere stad Tijola ligt op 2 kilometer afstand, waar we verdere voorzieningen kunnen vinden, zoals supermarkten, educatieve centra, sportcentra, 24-uurs gezondheidscentrum, apotheken en een scala aan winkels.

Onroerend goed gelegen in Lucar, Almería.