



# Almeria Homes



## **Farmhouse Archie - IX-12671**

Landhuis te koop in Lucar

€ 72.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 1,5 hectaren

Water: Opslagtank geïnstalleerd

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Tweelaagse twee-onder-een-kap boerderij op een prachtige rustige locatie, met een prachtig uitzicht. Er zijn twee woningen inbegrepen in de prijs: een oude traditionele boerderij met, op de begane grond, keuken-eetkamer met open haard, een tweede keuken met open haard, badkamer en drie slaapkamers. Op de eerste verdieping zijn 2 grote kamers die onderverdeeld kunnen worden. De boerderij is bewoonbaar, maar heeft wel verbetering nodig. Aan de voorkant is er een prachtige stenen muur en terrasgebied.

Ten tweede is er een magazijn van twee verdiepingen van ongeveer 150 m<sup>2</sup> per verdieping, momenteel gebruikt als garage en magazijn, en er zijn wateropslagtanks om het overvloedige irrigatiewater uit een natuurlijke bron op te slaan. (Het eigendom heeft recht op enkele uren voor irrigatie en dit water kan ook binnen de woning worden gebruikt). Het perceel is meer dan 14.000 m<sup>2</sup> groot en heeft meer dan 260 productieve olijfbomen die worden geïrrigeerd met buizen voor druppelirrigatie. Dit is vruchtbare grond die ideaal is voor landbouw, met goede bereikbaarheid en een prachtig uitzicht.

Op slechts één kilometer van Somontin liggen winkels, een bakkerij, slager, school, dokter, apotheek, bars, sport- en recreatiecentrum, stadhuis, enzovoort, en op 10 minuten met de auto liggen de steden Purchena, Olula del Rio en Lucar, waar we allerlei diensten vinden zoals banken, supermarkten, 24-uurs noodsituaties, enzovoort.

Dit te koop aangeboden pand in Almeria ligt nabij Somontin en Lúcar.