



Almeria Homes



Cortijo Olivar - AH-12604

Landhuis te koop in Albox

€ 89.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 160 m²

Landoppervlakte: 3.650 m²

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Nee

Perfecte locatie

Geweldige kans

Aparte garage

Dit landhuis met twee verdiepingen, gelegen aan de rand van Albox, biedt een uitstekende gelegenheid voor wie een renovatieproject op zich wil nemen en een ruime gezinswoning wil creëren in een rustige landelijke omgeving, terwijl hij toch dicht bij alle voorzieningen van het stadsleven blijft.

Aan de voorzijde van het pand is een met marmer geplaveid terras, een ideale plek om een zithoek te creëren met vrij uitzicht over de omliggende bergen. De hoofdingang leidt naar een hal met aan weerszijden twee tweepersoonsslaapkamers. Aan het einde van de gang bevindt zich een royale woonkamer, met links de keuken geïntegreerd. Vanaf hier leidt een tweede gang naar een andere leefruimte met directe toegang tot een eigen binnenplaats. Naast de keuken bevindt zich ook een badkamer, hoewel dit deel van het huis moet worden gemoderniseerd en gerepareerd.

Een trap stijgt van de woonkamer naar de eerste verdieping, waar u nog drie tweepersoonsslaapkamers vindt, allemaal van een goed formaat en met een mooi uitzicht over het omliggende platteland. Hoewel de structuur gezond is, is het huis als geheel momenteel niet bewoonbaar en zal het een volledige renovatie vereisen om het aan de moderne normen te laten voldoen.

Buiten profiteert het pand van een garage/werkplaats die na renovatie uitstekende opslagruimte of potentieel voor ander gebruik biedt.

De locatie is een ander sterk voordeel, met het bruisende marktstadje Albox op slechts vijf minuten rijden. Hier vindt u supermarkten, winkels, bars, restaurants, medische voorzieningen en wekelijkse markten, waardoor het zeer handig is zodra het huis is gerestaureerd.

Met zijn ruime indeling, buitenpotentieel en de nabijheid van de stad biedt deze woning veel mogelijkheden voor iedereen die op zoek is naar een huis op het Spaanse platteland dat is afgestemd op zijn eigen smaak en behoeften.