



# Almeria Homes



## **Cortijo Algarrobo - AH-12274**

Landhuis te koop in Arboleas

€ 260.000

Type: Landhuis / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 350 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 2.500 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Mooi groot onroerend goed te koop in de omgeving van Arboleas met alle voorzieningen voor een dagelijks leven.

De woning heeft twee aparte ingangen waarbij de bovenste ingang veel ruimte heeft om te parkeren.

Een groot zonnig terras aan de voorzijde van de villa leidt naar de hoofdingang waar de voordeur uitkomt in een moderne, open keuken/eetkamer. Een deur opent naar een ruime woonkamer met open haard met houtvuur en hier in de buurt vindt u de familiebadkamer. Een aparte deur vanuit de woonkamer biedt toegang tot de hoofdslaapkamer met een grote ingerichte wardobe, een en-suite badkamer en een deur die leidt naar een interne patio.

Aan de voorzijde van de villa is een groot terras met uitzicht op de tuin, wat ideaal zou zijn voor een zithoek of vele andere dingen.

De tweede toegang aan het onderste deel van het perceel komt uit op een tweede oprit waar u een privégarage vindt en vanaf hier is voldoende parkeergelegenheid. Aan de linkerkant van de oprit vindt u een aantal prachtig volwassen bomen, daarachter is een vlakke open ruimte, ideaal voor verder bouwen of een zwembad indien nodig.

De fraai uitzierende originele Cortijo bevindt zich in het midden van het perceel, dit charmante gebouw is gedeeltelijk gerenoveerd en het grootste deel van de ruwbouw is voltooid, inclusief het dak. Dubbele deuren openen naar een grote open ruimte, de huidige eigenaar had plannen om het gebouw om te bouwen tot een bar/restaurant met keuken en garderobes aan de achterzijde.

Deze woning heeft potentieel voor veel verschillende toepassingen. De plannen voor de eerste verdieping van het landhuis waren voor een zelfstandig appartement met een open woonkamer en twee slaapkamers, evenals een grote opslagruimte.

Gelegen aan de voorkant van het landhuis, vlakbij de parkeerplaats is nog een grote tuin met een aantal mooie volwassen olijfbomen. Deze tuin kan indien nodig worden gescheiden van het perceel voor ontwikkeling. (toestemmingen in afwachting natuurlijk)

Dit is een geweldige kans voor iemand die op zoek is naar zakelijk potentieel.