



# Almeria Homes



## **Cortijo Pimienta - AH-12103**

Landhuis te koop in Arboleas

€ 65.000

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Voor renovatie

Slaapkamers: 4

Vloeroppervlakte: 400 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 3.500 m<sup>2</sup>

Water: Klaar voor aansluiting

Elektriciteit: Klaar voor aansluiting

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Gemeubileerd: Nee

Geweldige locatie

Groot perceel

Fantastisch uitzicht

Ruimte voor zwembad

Gedeeltelijk gerenoveerd

Groot gedeeltelijk gerenoveerd landhuis te koop in Arboleas gelegen op slechts 5 minuten rijden van het dorp dat alle nodige voorzieningen biedt.

De woning ligt op een groot perceel van ca. 3.500 - 4.000m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van ca. 400m<sup>2</sup>.

Aan de ene kant van het pand is een nieuw dak geplaatst, dus het andere deel hoeft nu alleen nog maar te worden gedaan.

Op de begane grond zijn er twee slaapkamers, inkomhal, woonkamer, grote kamer die een keuken zou kunnen zijn, toegang tot de tuin en een berging.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een kamer die een en-suite of zelfs een andere slaapkamer kan zijn.

Aan de rechterkant van het pand is er nog een gebied dat moet worden afgewerkt en waar nog meer accommodatie van kan worden gemaakt.

Aan de achterzijde van het pand zijn er bijgebouwen die kunnen worden gesloopt en vervolgens kan de ruimte worden gebruikt om een zwembad te bouwen.

Deze woning kan worden omgebouwd tot een geweldige woning.