



# Almeria Homes



## **Cortijo Platinum - AH-11819**

Landhuis te koop in Zurgena

€ 97.950

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 469 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 657 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

B&B-potentiaal

Fantastische locatie

15 minuten van de kust

Heel dicht bij de stad

Grote bouwgroote

Zakelijk potentieel

Groot traditioneel Spaans pand met 4 slaapkamers en 1 badkamer te koop in de regio Zurgena, gelegen op slechts enkele minuten rijden van La Alfoquia en Zurgena, die alle noodzakelijke voorzieningen bieden, slechts 15-20 minuten van de kust en slechts een uur van de dichtstbijzijnde luchthaven.

Dit pand is ideaal voor iemand die een landelijke woning of b&b wil opzetten vanwege de grote bouwgroote en ideale ligging. De eigenaren staan open voor aanbiedingen.

De voordeur komt uit in een hal met aan weerszijden een grote dubbele slaapkamer. De hal leidt vervolgens naar twee grote glazen deuren die uitkomen in een ruime woon-eetkamer. Van daaruit leidt een trap naar de eerste verdieping. Op de begane grond is er een overloop, twee tweepersoonskamers en twee kamers die kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers/badkamers.

Vanuit de woon-eetkamer op de begane grond openen grote dubbele glazen deuren naar een zeer ruime keuken met rustieke units, fornuis en oven, koelkast, vriezer en een bijkeuken. Er is ook een deur in de keuken die leidt naar een badkamer met een grote inloofdouche, wastafel, bidet en WC. Vanuit de keuken opent een enkele deur naar een tweede entreehal met een deur die naar de zijkant van het terrein leidt. Vanuit de entreehal opent een deur naar een tweede keuken met een traditionele open haard. In de tweede keuken is een deur die uitkomt in een kamer die voor de dieren werd gebruikt. Van daaruit leidt een trap naar een grote kamer met toegang tot een zonneterras.

Achter het terrein bevindt zich een grote overdekte ruimte die toegang biedt tot vier opslagruimtes. Deze ruimte zou kunnen worden omgetoverd tot een prachtig terras met een tuin en zwembad.