



# Almeria Homes



## **Cortijo Bancalejo - AH-11448**

Landhuis te koop in El Bancalejo

€ 95.000

Type: Landhuis / Met terras

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 310 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 2.042 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Mooie traditionele Spaanse woning met 2 slaapkamers en 1 badkamer die kan worden omgebouwd tot een woning met 4/5 slaapkamers, gelegen op 30-35 minuten rijden naar de stad Albox, die alle nodige voorzieningen biedt, zoals supermarkten, banken, bakkerijen, slagers, medicus en nog veel meer.

Aan de voorzijde van het huis is er een terras dat leidt naar de voordeur. Via de voordeur is een goed formaat ingerichte woonkeuken / woonkamer. Aan de linkerkant is een bijkeuken en een badkamer met een douche, badmeubel en toilet. Vanuit de keuken zijn er twee deuren, een aan de rechterkant waar zich een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed bevindt. Aan de linkerkant is er nog een slaapkamer met tweepersoonsbed met toegang tot de trap.

Vanuit de slaapkamer leidt de trap naar een grote open kamer die kan worden omgebouwd tot een slaapkamer. Er is ook een grote kamer die een woonkamer zou kunnen zijn. Aan de linkerkant van de grote kamer is er een slaapkamer.

Er is ook een nieuw gebouwde garage met een aparte ruimte en water en elektriciteit. Deze garage kan worden omgebouwd tot een apart appartement.

Deze woning zou ideaal zijn als een B&B of Rural Home, of zelfs gewoon gebruikt als een lock up and go vakantiehuis zoals de eigenaren doen.