



# Almeria Homes



## **Cortijo Cactus - AH-11412**

Landhuis te koop in Albox

€ 58.950

Type: Landhuis / Halfopen

Staat: Bewoonbaar

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Vloeroppervlakte: 262 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 450 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Mogelijk om aan te sluiten

Groot twee-onder-een-kap landhuis met tuin en garage, gelegen aan de rand van een dorp, 10 minuten rijden van het bruisende stadje Albox. Dit bewoonbare pand dat te koop staat in de provincie Almeria heeft momenteel 3 slaapkamers, maar met wat renovatiewerkzaamheden op de begane grond zou het gemakkelijk een huis met 6 slaapkamers kunnen worden.

De voordeur komt uit in een hal die toegang geeft tot een dubbele slaapkamer, een tweepersoonskamer en een familiedouche. Vanuit de hal komt een deur uit naar een grote woonkamer met open haard en een eenvoudige ingerichte keuken. Aan de woonkamer is een tweepersoonskamer en trappen die leiden naar een rustieke keuken/keuken met traditionele hoekhaard, keuken in Andalusische stijl, wasmachine en koelkast met vriezer. Aan deze kamer is een grote opslagruimte en een aangrenzende kamer die vroeger werd gebruikt voor dieren. Deze kamer kan worden gesloopt om een grotere tuin / binnenplaats te creëren.

Trappen vanuit de woonkamer leiden naar twee grote kamers op de begane grond. De kamers zijn in goede staat en hebben een goede dakhoopte, en kunnen worden omgebouwd tot drie slaapkamers met eigen badkamer.

Er is een kleine tuin en een zeer grote garage met ramen en elektriciteit, die een uitstekende werkplaats kunnen zijn of omgebouwd kunnen worden tot extra accommodatie. Achter het huis ligt een klein stuk grond dat momenteel vol cactus staat, maar dat kan worden vrijgemaakt om extra tuinruimte te creëren. Er is ook een bijgebouw waarin de watertank is ondergebracht.

De grote stad Albox biedt alle voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, banken, cafés, tapasbars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een 24-uurs medisch centrum. Er zijn ook twee wekelijkse straatmarkten. Albox ligt ongeveer 40 minuten van de kust en iets meer dan een uur van de luchthaven van Almería.

We hebben nog veel meer landhuizen te koop in de provincie Almería. Laat ons alstublieft uw wensen weten, en wij zoeken graag in ons portfolio en sturen u gegevens van geschikte Spaanse woningen te koop.