



# Almeria Homes



## **Villa Floral - AH-10381**

Villa te koop in Arboleas

€ 259.995

Type: Villa / Open bebouwing

Staat: Wederverkoop

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vloeroppervlakte: 263 m<sup>2</sup>

Landoppervlakte: 628 m<sup>2</sup>

Water: Verbonden

Elektriciteit: Verbonden

Telefoon: Ja

Uitstekend eigendom

Geweldige locatie

Op loopafstand van Arboleas

Hoogwaardige constructie

Ruimte voor zwembad

Uitstekende villa met vier slaapkamers te koop in een exclusief gebied, gelegen op een ruim perceel met ruimte voor een zwembad, op 5-10 minuten lopen van de grote stad Arboleas.

De woning ligt op een ruim onderhoudsarm perceel met aangelegde tuinen, een gemetselde barbecue, voldoende off-road parking, twee grote garages, een enorme overdekte veranda, ideaal om buiten te dineren, en voldoende ruimte voor een zwembad of jacuzzi.

Via de voordeur is een grote hal met dubbele houten deuren aan de linkerkant die leiden naar een grote woon / eetkamer met een open haard met een zeer efficiënte houtkachel. Aan de andere kant van de gang is een grote lichte en luchtige volledig ingerichte keuken met granieten werkbladen, een aparte eethoek met een houtkachel, warme en koude airconditioning, bijkeuken en toegang tot een van de garages. De gang leidt vervolgens naar een slaapkamer met tweepersoonsbed, een familiebadkamer en een ruime en-suite hoofdslaapkamer met een inloopkast en warme en koude airconditioning.

De marmeren trap leidt vervolgens naar de eerste verdieping die bestaat uit een grote slaapkamer met openslaande deur naar een balkon en twee bergingen of een vierde slaapkamer en een berging.

De woning is gelegen in een van de meest upulaire gebieden van Arboleas, gelegen op 5-10 minuten lopen van Arboleas, 5-10 minuten rijden van Albox en 35-45 minuten van de kust.